



RELATÓRIO AS BUILT
CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODoviÁRIO – SANTA RITA DO
SAPUCAÍ/MG

MAIO DE 2024

REFERÊNCIAS CADASTRAIS

Cliente	Prefeitura Municipal de Santa Rita do Sapucaí
Localização	Santa Rita do Sapucaí, Minas Gerais
Título	Construção do Terminal Rodoviário de Santa Rita do Sapucaí
Contato	Mário Marques Ribeiro
E-mail	marioianigor@yahoo.com.br
Líder do projeto	Luís Antônio dos Santos
Coordenador	Aloísio Caetano Ferreira
Projeto/centro de custo	ATA Nº 068/2021
Data do documento	14/05/2024

Responsável – Coordenação

Aloísio Caetano Ferreira	
Engenheiro Hídrico	Nº CREA: MG-97.132/D

Responsável Técnico – Projeto Ambiental

Flávia Cristina Barbosa	
Engenheira Civil	Nº CREA: MG-187.842/D

Isenção de Responsabilidade:

Este documento é confidencial, destinando-se ao uso exclusivo do cliente, não podendo ser reproduzido por qualquer meio (impresso, eletrônico e afins) ainda que em parte, sem a prévia autorização escrita do cliente.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	1
2. OBJETIVOS	2
3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
4. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	4
5. infraestrutura	5
6. conclusão	10

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Localização do empreendimento – Terminal Rodoviário	3
Figura 2 – Plantas baixa layout – Terminal Rodoviário	4
Figura 3 - Placa de obra e ligação provisória de energia	5
Figura 4 - Execução de terraplanagem para infraestrutura	6
Figura 5 - Alvenaria realizada.....	7
Figura 6 - Vergas e contravergas executadas	7
Figura 7 - Estrutura vagas de ônibus.....	8
Figura 8 - Pilares concretados.....	8
Figura 9 - Paredes que foram chapiscadas	9
Figura 10 - Reboco executado	9

1. INTRODUÇÃO

Documentos 'As Built' descrevem as condições reais de uma construção ou projeto após sua conclusão. Embora comumente associados a obras finalizadas, em contextos de obras em andamento, o termo pode parecer ambíguo. Nestes casos, 'As Built' representam as partes do projeto já concluídas até o momento da documentação.

Esses registros são essenciais para capturar alterações realizadas durante a construção, assegurando que os planos finais correspondam fielmente ao que foi efetivamente construído. Embora os documentos 'As Built' de obras inacabadas forneçam percepções valiosas sobre o progresso alcançado, é crucial observar que eles não representam o projeto completo, apenas o estado da obra até a data de sua elaboração

2. OBJETIVOS

Para se realizar um detalhamento das fases em que se encontra a construção da Rodoviária, iremos detalhar em 4 itens:

1° Registro do Progresso: Os documentos "as built" registram o progresso da obra até o momento em que foram criados. Isso permite acompanhar e documentar as etapas concluídas do projeto, fornecendo um registro útil para os envolvidos na obra.

2° Gerenciamento de Mudanças: Mesmo em obras inacabadas, podem ocorrer mudanças no projeto original devido a ajustes de design, condições do local ou outras razões. Os documentos "as built" registram essas alterações, fornecendo uma visão clara das modificações feitas durante a construção.

3° Base para Continuidade: Como a obra será retomada, os documentos "as built" fornecem uma base sólida para continuar de onde parou. Eles ajudam os novos contratados ou equipes a entender o que já foi feito e o que ainda precisa ser feito, facilitando a continuação do projeto.

4° Registro para Fins Legais e de Conformidade: Os documentos "as built" podem ser necessários para cumprir regulamentos e normas de construção, mesmo que a obra ainda não esteja concluída. Eles fornecem um registro das condições reais da obra, que pode ser usado para verificar a conformidade com os requisitos legais e de segurança.

Em resumo, os documentos "as built" em obras inacabadas são essenciais para registrar o progresso, gerenciar mudanças, facilitar a continuidade do projeto e cumprir requisitos legais e de conformidade. Eles fornecem uma representação precisa do estado atual da construção e são valiosos para todos os envolvidos no projeto.

3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento está localizado no Bairro Família Andrade, município de Santa Rita do Sapucaí/MG, na Rua Projetada, s/n, conforme Figura 1. As obras ocorreram em um terreno urbano, com coordenadas -22.252913, -45.711068, apresentando área de 1.326,00 m² implantada em um terreno irregular com 15.039,00 m².



Figura 1 – Localização do empreendimento – Terminal Rodoviário

Fonte: Elaborado por DAC Engenharia (2022).

4. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Terminal Rodoviário de Santa Rita do Sapucaí apresenta uma área de 1.326,00 m² em um terreno de 15.039,00 m². A edificação é composta por uma área de atendimento ao público e uma administração. O atendimento ao público contém 3 guichês para de venda de passagens, uma sala de informações, um guarda volumes e sanitários masculinos e femininos acessíveis. Além disso, contém uma ampla sala de espera e quatro unidades para venda de alimentos. Já a administração contempla vestiários, lavanderia, depósito e escritórios. A Figura 2 a seguir apresenta o layout do empreendimento.



Figura 2 – Plantas baixa layout – Terminal Rodoviário
Fonte: elaborado por DAC Engenharia (2022).

5. INFRAESTRUTURA

Foi feita uma visita técnica no local da obra, onde foi realizado várias medições para levantamento dos quantitativos já executados.

Como pode-se observar na imagem da figura abaixo, já existe uma placa de obra, ligação provisória de luz e uma ligação provisória de água, porem esses itens pertence a antiga empresa, com isso serão removidos.



Figura 3 - Placa de obra e ligação provisória de energia
Fonte: DAC Engenharia

Como é demonstrado na imagem a seguir foi executado 70% da terraplanagem no terreno da Rodoviária. Assim ainda sendo previsto para a retomada da obra 30% de terraplanagem.



Figura 4 - Execução de terraplanagem para infraestrutura
Fonte: DAC Engenharia

Foi contabilizado toda a alvenaria construída juntamente com a estrutura necessária para realização da edificação até o momento. Podemos observar toda parte executada na figura abaixo.



Figura 5 - Alvenaria realizada

Fonte: DAC Engenharia



Figura 6 - Vergas e contravergas executadas

Fonte: DAC Engenharia

Foi executada os baldrame de vagas de ônibus, entretanto não estão totalmente finalizados. E os pilares foram concretados ate a altura de 2,40 metros, conforme figura.



Figura 7 - Estrutura vagas de ônibus

Fonte: DAC Engenharia



Figura 8 - Pilares concretados

Fonte: DAC Engenharia

Para os revestimentos internos e externos foi quantificado toda área que apresenta chapisco e toda a área que apresenta reboco, conforme figura apresentada abaixo.



Figura 9 - Paredes que foram chapiscadas

Fonte: DAC Engenharia



Figura 10 - Reboco executado

Fonte: DAC Engenharia

6. CONCLUSÃO

Em conclusão, os levantamentos 'As Built' realizados na obra de construção do Terminal Rodoviário de Santa Rita do Sapucaí fornecem uma base sólida para a retomada eficiente do projeto. Ao registrar detalhadamente as condições reais da obra até o presente momento, podemos identificar com precisão o que já foi executado, permitindo uma avaliação precisa do progresso alcançado.

Na planilha orçamentária da construção do terminal rodoviário, foi realizada uma metódica revisão, na qual os serviços já executados foram devidamente identificados e os valores correspondentes foram subtraídos para refletir com precisão a realidade atual do projeto.